

Werk jij graag in een kleine organisatie aan een zeer divers takenpakket in de volle breedte van het beheer, onderhoud en verduurzaming van de woningportefeuille? Dan hebben wij een mooie functie voor jou als:

Senior medewerker vastgoed

(Allround Bouwkundige)

De organisatie:

Wonen Midden-Delfland verhuurt ongeveer 1.700 woningen in Den Hoorn, Schipluiden en Maasland. Met een hechte club van gedreven collega's werken wij enthousiast en energiek aan het woonplezier van onze huurders. Met elkaar zetten we ons in voor goede, duurzame en betaalbare woningen in onze mooie groene omgeving. Wij hebben plezier in ons werk en dat merken onze huurders.

Wij zijn omgevingsgericht en werken nauw samen met gemeenten, zorgverleners en andere partners. Iedereen brengt zijn eigen kracht in en op die manier versterken we elkaar.

We blijven verder ontwikkelen om zodoende toonaangevend te blijven in kwalitatief goed wonen. Dit kunnen we bereiken door effectief en efficiënt te werken; proactief, ondernemend en flexibel te zijn; snel in te spelen op ontwikkelingen; kansen en mogelijkheden te zien, deze ook te benutten en aanspreekbaar, duidelijk en transparant te zijn in onze verantwoording naar de omgeving waarin we werken.

De afdeling:

De afdeling vastgoed werkt aan het optimaal ontwikkelen, exploiteren en beheren van een duurzame vastgoedportefeuille en is onder meer verantwoordelijk voor de voorbereiding en de uitvoering van al het planmatig onderhoud; de onderhoudsbegrotingen, planningen en nacalculatie; de onderhoudscontracten; het inkoopmanagement (aanbestedingsbeleid); de woningcartotheek (database); de verduurzamingsopgave; de werkopdrachten en het VVE-beheer

Het takenpakket voor deze functie is, gezien de omvang van de organisatie, zeer breed en te omvangrijk om in deze tekst weer te geven. Veel taken en verantwoordelijkheden zijn geclusterd. De juiste kandidaat begrijpt welke taken er voor hem/haar liggen bij een woningcorporatie.

Wij vragen:

- een afgeronde HBO bouwkundige opleiding;
- ervaring in een soortgelijke functie of in diverse functies op een vastgoedafdeling;
- kennis van het digitalisatieproces van een vastgoedportefeuille;
- passie voor renovatie en verduurzaming van woningen;
- een flexibele instelling, secuur kunnen werken en goed zijn in het stellen van prioriteiten;
- zowel technisch als financieel inzicht;
- resultaatgericht met een scherp oog voor afwijkingen;
- communicatief sterk, alertheid, kritisch en wendbaarheid op strategisch en operationeel niveau;
- goed kunnen plannen en het overzicht kunnen houden.

Wij bieden:

- een echte uitdaging voor 32 tot 36 uur;
- werkzaamheden als projectleider, projectmanager, bedrijfsbureaumedewerker, inkoper enz.
- diversiteit in interne- en externe contacten;
- een kleine organisatie, korte lijnen en enthousiaste collega's;
- learning on the job en de mogelijkheid om trainingen en opleidingen te volgen;
- een organisatie die graag investeert in een langere arbeidsrelatie, waar je per direct aan de slag kunt;
- een mooi salaris.

Voor meer informatie over de organisatie verwijzen wij je naar www.wonenmd.nl. Wij hebben CBK gevraagd om voor ons de werving en selectie te verzorgen. Ben je nieuwsgierig, stuur dan je CV, bij voorkeur voorzien van een korte motivatie aan Ed Knoppert, uiterlijk voor vrijdag 29 mei via www.cbk.org.

Uiteraard worden alle reacties vertrouwelijk behandeld. Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet in behandeling genomen. Verificatie, na schriftelijke toestemming van de eindkandidaten, van het arbeids- en opleidingsverleden, maakt, evenals een assessment, deel uit van de selectieprocedure.